

Limache, 26 de febrero de 2021

Sr.
Emilio de la Cerda Errázuriz
Presidente
Consejo de Monumentos Nacionales
Presente

Ref.: Se solicita Declaratoria de Zona Típica del Casco histórico de San Francisco de Limache

Estimado Subsecretario de la Cerda,

Junto con saludarlo, por la presente nosotros, los abajo firmantes, venimos en solicitar al organismo que Ud. preside que tenga a bien iniciar las gestiones para el estudio y declaratoria de Zona Típica del casco histórico de San Francisco de Limache, conformado por el área delimitada por la avenida Urmeneta en toda su extensión y el hexágono del Parque Brasil en su diseño original de 1856.

Solicitamos a Ud., tenga en consideración la urgencia y premura de esta declaratoria dada la delicada y vulnerable situación en que se encuentra la Av. Urmeneta, así como la principal zona del casco histórico de San Francisco de Limache. La ausencia de un Plan Regulador actualizado y aún sin claridad de aprobación, junto con la inexistencia de zonificaciones de conservación históricas proyectadas para el polígono en cuestión, pone a este patrimonio urbanístico en extrema indefensión frente a la enorme presión inmobiliaria que en este momento existe en la ciudad.

No tenemos claridad del listado de proyectos de construcción ingresados y aprobados previos al congelamiento de permisos de edificaciones en altura, vigente hasta mayo de este año y que puedan exponer aún más a esta zona de alto valor patrimonial.

Adjuntamos con esta carta los antecedentes históricos y urbanísticos preparados por el Instituto de Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. Así también adjuntamos la carta de apoyo de ICOMOS Chile.

Someramente, fundamos la presente solicitud en los siguientes argumentos que son ampliados en el expediente técnico que se acompaña:

En el caso del casco histórico de San Francisco de Limache, su diseño original data del año 1856, como una ciudad planificada a propósito del trazado del tren Valparaíso-Santiago, a partir del cual se construye el diseño de una ciudad nueva, un proyecto urbanístico revolucionario para la época, que incluye también una propuesta innovadora de espacios públicos y casonas con estilos arquitectónicos y paisajísticos de gran belleza creando un entorno único hasta hoy. Este lugar es valorado especialmente por la población local que le ha otorgado de esta manera una identidad única que, lamentablemente, se encuentra en serio

riesgo ante el avance inmobiliario en la zona. Por estas razones, y sin perjuicio de los antecedentes históricos, sociológicos, arquitectónicos, paisajísticos y otros complementarios, solicitamos a ud. tener a bien iniciar el respectivo proceso administrativo a fin de acceder a la declaratoria ya referida con la máxima celeridad posible.

Sin otro particular, y esperando la buena acogida de la presente, se despiden los abajo firmantes encabezados por el filósofo y vecino de Limache, Gastón Soubllette.

Atentamente,

Luis Gastón Soubllette Asmussen y (se adjunta listado)